



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

26.12.2025

№ 06-01-03/41

г. Нижний Новгород

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Шлиссельбургская, Премудрова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

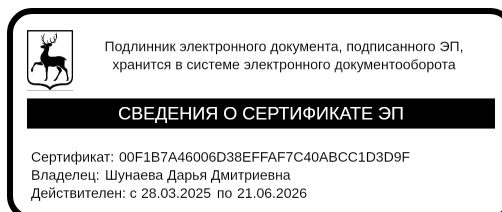
В соответствии со статьями 8², 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой IV Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития

агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа акционерного общества «Нижегородский водоканал» от 5 сентября 2025 г. № П-25-242-ОД «О внесении изменений в документацию по планировке и межеванию территории, расположенной в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Шлиссельбургская, Премудрова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 17 декабря 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 17 декабря 2025 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Шлиссельбургская, Премудрова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 мая 2022 г. № 06-01-03/12 (далее – документация по внесению изменений).
2. Направить утвержденную документацию по внесению изменений главе городского округа город Нижний Новгород.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 26.12.2025 № 06-01-03/41

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в границах улиц
Лейтенанта Шмидта, Шлиссельбургская, Премудрова в Ленинском районе
города Нижнего Новгорода**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта «Строительство сетей канализации от домов по ул. Лейтенанта Шмидта, ул. Шлиссельбургской с ликвидацией открытых выпусков в р. Ржавку в Ленинском р-не г. Н. Новгорода».

Подготовка документации по внесению изменений производится в связи с изменением местоположения трассы и границ зоны планируемого размещения линейного объекта в районе д. 22 по ул. Шлиссельбургская.

Основные характеристики линейного объекта

Название	Показатель
Наименование линейного объекта	Строительство сетей канализации от домов по ул. Лейтенанта Шмидта, ул. Шлиссельбургской с ликвидацией открытых выпусков в р. Ржавку в Ленинском р-не г. Н. Новгорода
Вид работ	Строительство
Назначение линейного объекта	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых стоков
Состав объекта, диаметр труб, материал труб,	Состав объекта - самотечный канализационный трубопровод, напорная канализационная линия, канализационная насосная станция (далее -КНС) Диаметр труб – 90, 160, 225 мм Материал труб – полиэтилен, непластифицированный поливинилхлорид
Способ прокладки: - открытый - закрытый	417,1 м 1022,3 м
Протяженность объекта (ориентировочная), в том числе: - самотечный участок - напорный участок	1390,0 м 445,3 м 944,7 м
КНС	1
Проектируемый колодец D1000/1500/D2000	36
Камера переключения	2

Строительство канализационной сети предусмотрено в 1 этап.

Проектируемый линейный объект - канализационная сеть включает в себя: наружные сети самотечной канализации, предусматривающей сбор хозяйственно-бытовых стоков от жилых домов, наружные сети напорной канализации от проектируемой КНС до подключения в существующие сети канализации, сеть колодцев и КНС для перекачки стоков.

При выполнении работ предусмотрено 2 варианта прокладки трубопровода:

- открытый;
- комбинированный (закрытый / открытый).

Площадка КНС представляет собой 4 блока, связанных между собой. Станция предназначена для работы в автоматическом режиме. По периметру площадки КНС предусмотрено ограждение.

В границах документации по внесению изменений установлены красные линии. Красные линии, подлежащие установлению в рамках данной документации, отсутствуют.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов располагается в г. Нижний Новгород Нижегородской области.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат МСК-52)

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	526498,80	2211131,35
2	526495,18	2211139,86
3	526487,12	2211157,40
4	526480,03	2211174,36
5	526515,59	2211195,44
6	526520,99	2211198,36

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
7	526528,45	2211202,14
8	526535,01	2211200,69
9	526558,48	2211195,48
10	526561,38	2211194,84
11	526573,09	2211192,24
12	526627,30	2211180,23

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
13	526639,03	2211177,63
14	526657,49	2211173,54
15	526733,12	2211156,78
16	526786,64	2211144,92
17	526791,48	2211143,85
18	526803,19	2211141,26
19	526804,11	2211145,47
20	526803,95	2211148,73
21	526831,87	2211140,31
22	526817,67	2211134,61
23	526818,86	2211131,85
24	526837,04	2211139,15
25	526839,01	2211138,83
26	526838,53	2211135,93
27	526846,50	2211134,62
28	526848,94	2211149,47
29	526851,71	2211166,28
30	526862,99	2211166,28
31	526874,98	2211165,85
32	526889,75	2211166,74
33	526890,15	2211169,52
34	526921,06	2211165,06
35	526922,48	2211174,93
36	526892,11	2211179,31
37	526894,37	2211190,53
38	526890,95	2211191,26
39	526889,12	2211183,45
40	526887,26	2211183,97
41	526880,83	2211184,92
42	526881,08	2211186,09
43	526847,65	2211192,62
44	526845,42	2211198,21
45	526848,44	2211221,61
46	526847,40	2211226,92
47	526845,78	2211227,22
48	526845,47	2211227,27
49	526845,99	2211230,12
50	526845,62	2211231,00
51	526847,37	2211242,72
52	526860,98	2211239,77
53	526855,68	2211212,84
54	526862,20	2211211,48
55	526869,51	2211247,75
56	526856,57	2211250,46
57	526861,58	2211274,07
58	526871,66	2211272,57
59	526874,95	2211271,87

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
60	526876,32	2211278,33
61	526869,80	2211279,71
62	526856,89	2211282,42
63	526850,00	2211247,92
64	526839,46	2211250,10
65	526840,09	2211254,14
66	526826,59	2211255,82
67	526826,42	2211254,60
68	526815,39	2211256,17
69	526817,50	2211272,24
70	526819,30	2211271,98
71	526820,92	2211284,15
72	526825,22	2211289,81
73	526825,51	2211296,43
74	526825,95	2211298,11
75	526826,40	2211302,14
76	526821,28	2211303,10
77	526818,83	2211289,04
78	526814,72	2211283,31
79	526802,28	2211285,71
80	526794,58	2211286,88
81	526797,81	2211305,60
82	526792,97	2211306,57
83	526789,79	2211286,85
84	526765,44	2211291,46
85	526769,04	2211311,58
86	526764,88	2211312,41
87	526761,69	2211292,00
88	526740,13	2211295,89
89	526743,26	2211317,44
90	526738,12	2211318,26
91	526734,14	2211289,83
92	526763,22	2211285,21
93	526790,88	2211280,21
94	526813,15	2211276,81
95	526809,84	2211252,01
96	526835,16	2211247,81
97	526834,44	2211244,07
98	526840,75	2211242,75
99	526838,25	2211227,95
100	526843,25	2211225,25
101	526842,94	2211220,70
102	526841,61	2211207,26
103	526840,58	2211196,82
104	526840,54	2211193,55
105	526839,81	2211166,28
106	526843,52	2211166,28

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
107	526840,97	2211150,78
108	526839,93	2211144,48
109	526805,62	2211154,02
110	526806,76	2211157,70
111	526792,75	2211161,38
112	526790,02	2211152,43
113	526789,06	2211149,05
114	526763,92	2211155,34
115	526737,79	2211161,02
116	526726,06	2211163,59
117	526640,16	2211182,86
118	526628,44	2211185,43

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
119	526574,43	2211198,41
120	526562,71	2211200,98
121	526533,22	2211208,73
122	526522,29	2211211,49
123	526475,49	2211184,61
124	526465,19	2211179,51
125	526469,56	2211170,01
126	526477,06	2211153,25
127	526479,92	2211143,53
128	526485,30	2211127,69
1	526498,80	2211131,35

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается перенос сетей инженерно-технического обеспечения из зоны планируемого размещения линейных объектов. В связи с этим отсутствует перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывается.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, отсутствуют.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории,

от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах разработки проекта планировки территории имеются сохраняемые объекты капитального строительства, попадающие в зону планируемого размещения линейного объекта: канализация, водопровод, электрические кабели, кабельные линии связи, газопровод, дорога, тротуар, ограждения, гидротехнический тоннель, и на прилегающей к зоне планируемого размещения линейного объекта территории расположены объекты капитального строительства, сооружения: жилые многоквартирные дома, нежилые здания и сооружения различного назначения. В этой связи земляные работы при строительстве канализационных сетей должны выполняться в соответствии с «СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87». Минимальные расстояния от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций приняты в соответствии с требованиями «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

При пересечении автомобильной дороги проектом предусмотрено благоустройство нарушенной территории.

Для производства работ выделена часть улиц Премудрова, Лейтенанта Шмидта и Шлиссельбургской. При перекрытии части проезда к домам 14, 15, 16, 17 по улице Лейтенанта Шмидта движение транспорта осуществляется через соседние улицы, организованы временные проходы для безопасного передвижения пешеходов.

Приказом Минстроя России от 13 сентября 2016 г. № 637/пр (с изменениями от 26 сентября 2017 г. № 1264/пр) утверждена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающая размещение объекта «Участок Москва - Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва - Казань - Екатеринбург (ВСМ 2). Участок «станция Владимир ВСМ (искл.) - станция Аэропорт ВСМ (вкл.) (Нижний Новгород). Этап 2». Проектные предложения по строительству сетей канализации разработаны с учетом проектных решений планируемой ВСМ и

согласованы письмом проектно-изыскательского института транспортного строительства АО «Мосгипротранс» № МГТ-37-19699 от 1 ноября 2025 г.

Мероприятия по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов предусмотрены на следующих этапах проектирования.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № Исх-518-550819/20 от 2 декабря 2020 г. на проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Проектируемая территория располагается вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. На проектируемой территории проведения работ по строительству канализационных сетей объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности на рассматриваемой территории в части обеспечения сохранности объектов культурного наследия не имеется.

В связи с этим необходимость в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемых линейных объектов отсутствует.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно требованиям Федерального закона № 7-ФЗ от 10 января 2002 г. «Об охране окружающей среды», «СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87» при

строительстве канализационной сети необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости границы зоны планируемого размещения линейных объектов расположены в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны р. Ржавка и р. Борзовка в г. Нижний Новгород. В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Строительство проектируемых канализационных сетей необходимо для ликвидации открытых выпусков в р. Ржавку.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно письму департамента региональной безопасности Нижегородской области № Исх-416-495229/20 от 2 ноября 2020 г. разработка подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе проектной документации «Строительство сетей канализации от домов по ул. Лейтенанта Шмидта, ул. Шлиссельбургской с ликвидацией открытых выпусков в р. Ржавку в Ленинском р-не г. Н. Новгорода» не требуется.

Проектируемый объект не категорирован по гражданской обороне.

Для проектируемых канализационных сетей согласно «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» специальных требований к огнестойкости не предъявляется. Строительство защитных сооружений гражданской

обороны на объекте не требуется. Границы разработки документации не затрагивают существующие защитные сооружения гражданской обороны.

Согласно результатам проведенных инженерно-геологических изысканий и в соответствии с «СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ» данная территория по наличию процесса подтопления при глубине заложения линейного объекта до 2,0 м относится к III-A-1 типу – подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем. Согласно результатам проведенных инженерно-гидрометеорологических изысканий при расчете уровней высоких вод 1% обеспеченности возможно незначительное подтопление левобережной поймы р. Ржавка на расстояние не более 50 м. В соответствии с этим строительство линейного объекта должно проводиться в межень период при соблюдении следующих мероприятий по отводу воды с участка строительства: при уровне грунтовых вод выше дна котлована необходимо выполнение работ по водопонижению иглофильтрами, при отсутствии грунтовых вод в период строительства выполнение работ проводится без водопонижения. Методы водопонижения, а также условия при необходимости выполнения работ в паводковый период определяется проектом организации строительства.

Трасса проектируемой напорной канализации попадает на закарстованную территорию. В связи с этим предусмотрено осуществление мероприятий для противокарстовой защиты.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Документацией по внесению изменений не предусмотрено образование земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено установление публичного сервитута в границах зоны планируемого размещения линейных объектов в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Объект недвижимого имущества на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества на земельном участке
1	52:18:0050019:296	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Лейтенанта Шмидта, дом 16.	52:18:0050019:308 (Жилой дом)	Нижегородская обл, г Нижний Новгород, район Ленинский, ул Лейтенанта Шмидта, дом 16
			52:18:0000000:10743 (СООРУЖЕНИЕ (ГАЗОПРОВОД, в состав которого входят 54 ГРП), назначение: СЕТЬ)	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, АВТОЗАВОДСКИЙ, ЛЕНИНСКИЙ, КАНАВИНСКИЙ РАЙОНЫ
2	52:18:0050019:297	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Шлиссельбургская, дом 22.	52:18:0050019:304 (Многоквартирный дом)	Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Ленинский р-н, ул Шлиссельбургская, дом 22
3	52:18:0050019:298	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в	52:18:0050019:341 (Многоквартирный дом)	Нижегородская область, Нижний Новгород, Ленинский район, ул

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Объект недвижимого имущества на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества на земельном участке
		границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Лейтенанта Шмидта, дом 17.		Лейтенанта Шмидта, д.17
			52:18:0000000:10743 (СООРУЖЕНИЕ (ГАЗОПРОВОД, в состав которого входят 54 ГРП), назначение: СЕТЬ)	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, АВТОЗАВОДСКИЙ, ЛЕНИНСКИЙ, КАНАВИНСКИЙ РАЙОНЫ
4	52:18:0050019:299	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Шлиссельбургская, дом 20.	52:18:0050019:302 (Многоквартирный дом)	Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Ленинский, ул Шлиссельбургская, дом 20
5	52:18:0050019:300	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Лейтенанта Шмидта, дом 15.	52:18:0050019:306 (Многоквартирный дом)	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Ленинский, ул Лейтенанта Шмидта, д 15
			52:18:0000000:10743 (СООРУЖЕНИЕ (ГАЗОПРОВОД, в состав которого входят 54 ГРП), назначение: СЕТЬ)	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, АВТОЗАВОДСКИЙ, ЛЕНИНСКИЙ, КАНАВИНСКИЙ РАЙОНЫ
6	52:18:0050019:301	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г.	52:18:0050019:303	Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Ленинский, ул Лейтенанта Шмидта, дом 14
			52:18:0000000:10743 (СООРУЖЕНИЕ (ГАЗОПРОВОД, в	Российская Федерация, Нижегородская

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Объект недвижимого имущества на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества на земельном участке
		Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Лейтенанта Шмидта, дом 14.	состав которого входят 54 ГРП), назначение: СЕТЬ)	область, г.Нижний Новгород, АВТОЗАВОДСКИЙ, ЛЕНИНСКИЙ, КАНАВИНСКИЙ РАЙОНЫ
7	52:18:0000000:316	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, по ул. Премудрова, от реки Ржавка до ул. Лейтенанта Шмидта	52:18:0050021:569 (Напорный трубопровод наружной канализации)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г.Н.Новгород, от КНС ул.Героя Самочкина, д.23а
			52:18:0000000:12205 Квартальная теплотрасса ГВС от котельной по ул.Премудрова, 12а (ЦТП-412)	Нижегородская область, г Нижний Новгород, от ЦТП-412 по ул. Днепропетровская, 8а до д.8,10,12 по ул. Днепропетровская, д.6,8 корп. 1,10 корп. 1,10 корп. 2,10 корп. 3,10 корп. 4,12 корп. 1,12 корп. 2,18,18 корп. 1 по ул. Премудрова
			52:18:0000000:10743 (СООРУЖЕНИЕ (ГАЗОПРОВОД, в состав которого входят 54 ГРП), назначение: СЕТЬ)	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, АВТОЗАВОДСКИЙ, ЛЕНИНСКИЙ, КАНАВИНСКИЙ РАЙОНЫ
			52:18:0000000:29438 (Линии электропередачи)	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район
			52:18:0000000:1757 (Участок автомобильной дороги общего пользования)	обл Нижегородская, г Нижний Новгород, Ленинский район, по ул. Премудрова от реки Ржавка до ул. Лейтенанта Шмидта

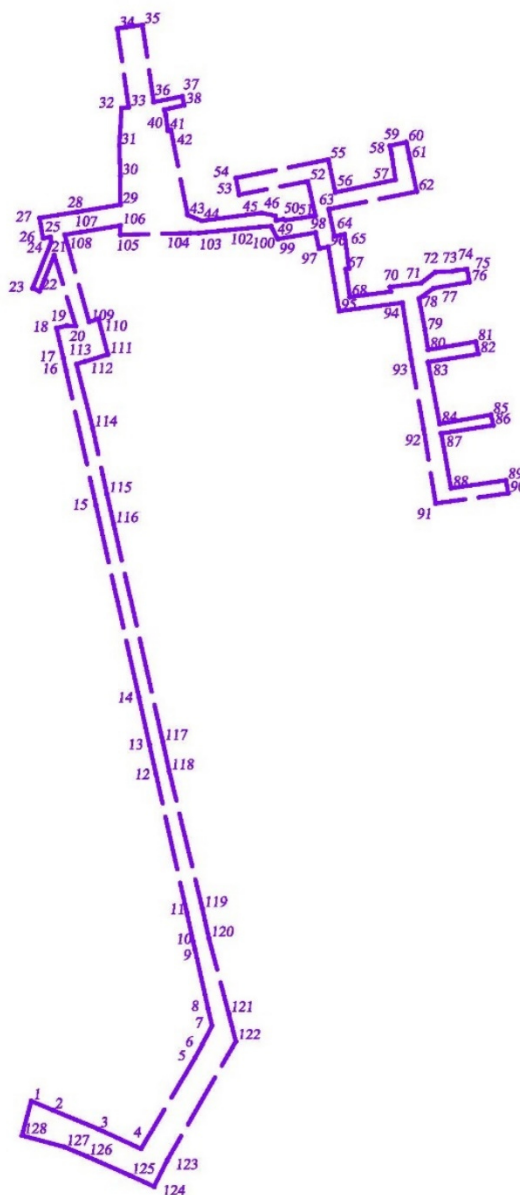
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Объект недвижимого имущества на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества на земельном участке
			52:18:0000000:31991 (Линии электропередачи)	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район
			52:18:0000000:32004 (Канализационный коллектор по адресу: ул. Гвоздильная, 7 и ул. Волочильная)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Гвоздильная, 7 и ул. Волочильная
			52:18:0000000:31869 (Линии электропередачи)	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район

Проектом межевания территории предусмотрено установление публичного сервитута в соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания



Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
(система координат - МСК-52)

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	526498,80	2211131,35
2	526495,18	2211139,86
3	526487,12	2211157,40
4	526480,03	2211174,36
5	526515,59	2211195,44
6	526520,99	2211198,36

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
7	526528,45	2211202,14
8	526535,01	2211200,69
9	526558,48	2211195,48
10	526561,38	2211194,84
11	526573,09	2211192,24
12	526627,30	2211180,23

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
13	526639,03	2211177,63
14	526657,49	2211173,54
15	526733,12	2211156,78
16	526786,64	2211144,92
17	526791,48	2211143,85
18	526803,19	2211141,26
19	526804,11	2211145,47
20	526803,95	2211148,73
21	526831,87	2211140,31
22	526817,67	2211134,61
23	526818,86	2211131,85
24	526837,04	2211139,15
25	526839,01	2211138,83
26	526838,53	2211135,93
27	526846,50	2211134,62
28	526848,94	2211149,47
29	526851,71	2211166,28
30	526862,99	2211166,28
31	526874,98	2211165,85
32	526889,75	2211166,74
33	526890,15	2211169,52
34	526921,06	2211165,06
35	526922,48	2211174,93
36	526892,11	2211179,31
37	526894,37	2211190,53
38	526890,95	2211191,26
39	526889,12	2211183,45
40	526887,26	2211183,97
41	526880,83	2211184,92
42	526881,08	2211186,09
43	526847,65	2211192,62
44	526845,42	2211198,21
45	526848,44	2211221,61
46	526847,40	2211226,92
47	526845,78	2211227,22
48	526845,47	2211227,27
49	526845,99	2211230,12
50	526845,62	2211231,00
51	526847,37	2211242,72
52	526860,98	2211239,77
53	526855,68	2211212,84
54	526862,20	2211211,48
55	526869,51	2211247,75
56	526856,57	2211250,46
57	526861,58	2211274,07
58	526871,66	2211272,57
59	526874,95	2211271,87
60	526876,32	2211278,33

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
61	526869,80	2211279,71
62	526856,89	2211282,42
63	526850,00	2211247,92
64	526839,46	2211250,10
65	526840,09	2211254,14
66	526826,59	2211255,82
67	526826,42	2211254,60
68	526815,39	2211256,17
69	526817,50	2211272,24
70	526819,30	2211271,98
71	526820,92	2211284,15
72	526825,22	2211289,81
73	526825,51	2211296,43
74	526825,95	2211298,11
75	526826,40	2211302,14
76	526821,28	2211303,10
77	526818,83	2211289,04
78	526814,72	2211283,31
79	526802,28	2211285,71
80	526794,58	2211286,88
81	526797,81	2211305,60
82	526792,97	2211306,57
83	526789,79	2211286,85
84	526765,44	2211291,46
85	526769,04	2211311,58
86	526764,88	2211312,41
87	526761,69	2211292,00
88	526740,13	2211295,89
89	526743,26	2211317,44
90	526738,12	2211318,26
91	526734,14	2211289,83
92	526763,22	2211285,21
93	526790,88	2211280,21
94	526813,15	2211276,81
95	526809,84	2211252,01
96	526835,16	2211247,81
97	526834,44	2211244,07
98	526840,75	2211242,75
99	526838,25	2211227,95
100	526843,25	2211225,25
101	526842,94	2211220,70
102	526841,61	2211207,26
103	526840,58	2211196,82
104	526840,54	2211193,55
105	526839,81	2211166,28
106	526843,52	2211166,28
107	526840,97	2211150,78
108	526839,93	2211144,48

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
109	526805,62	2211154,02
110	526806,76	2211157,70
111	526792,75	2211161,38
112	526790,02	2211152,43
113	526789,06	2211149,05
114	526763,92	2211155,34
115	526737,79	2211161,02
116	526726,06	2211163,59
117	526640,16	2211182,86
118	526628,44	2211185,43
119	526574,43	2211198,41

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
120	526562,71	2211200,98
121	526533,22	2211208,73
122	526522,29	2211211,49
123	526475,49	2211184,61
124	526465,19	2211179,51
125	526469,56	2211170,01
126	526477,06	2211153,25
127	526479,92	2211143,53
128	526485,30	2211127,69
1	526498,80	2211131,35

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с документацией по планировке территории, расположенной в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Шлиссельбургская, Премудрова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 11 мая 2022 г. № 06-01-03/12, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов образован земельный участок с кадастровым номером 52:18:0050019:686, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район, с видом разрешенного использования: коммунальное обслуживание, необходимый для строительства КНС и находящийся в настоящее время в аренде АО «Нижегородский водоканал» (срок действия с 29 ноября 2022 г. на 5 лет).